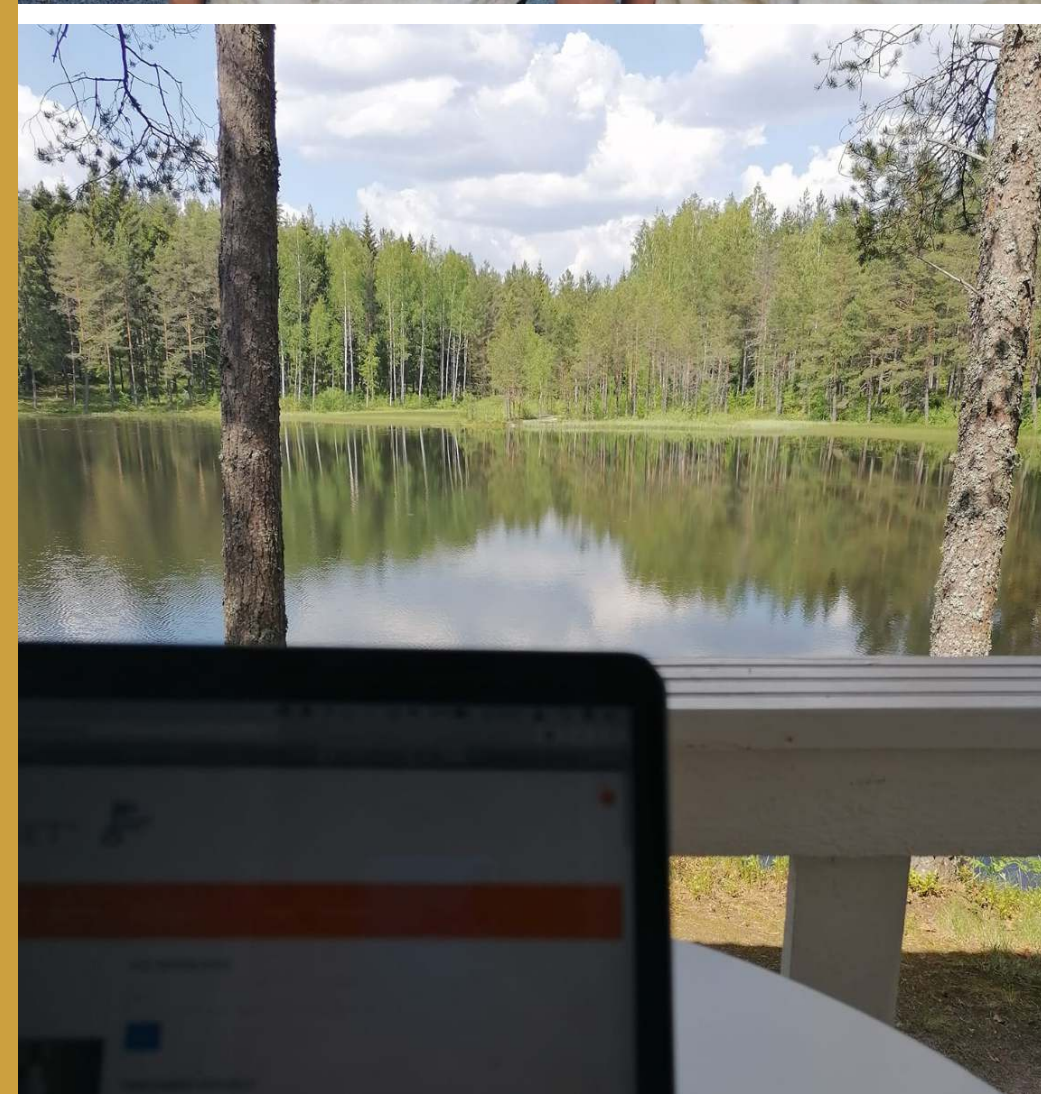




KOULU JA PÄIVÄKOTI – TÄRKEÄ OSA KEHITTYVÄÄ KYLÄÄ



HAJALAN
YRITTÄJIEN JA
KIINTEISTÖNOMISTAJIEN
VASTINE SALON
OPPIMISYMPÄRISTÖSELVITYKSEEN
PÄIVITETTY 24.1.2020



HAJALAN VETOVOIMATEKIJÄT YRITTÄJILLE JA ASUKKAILLE

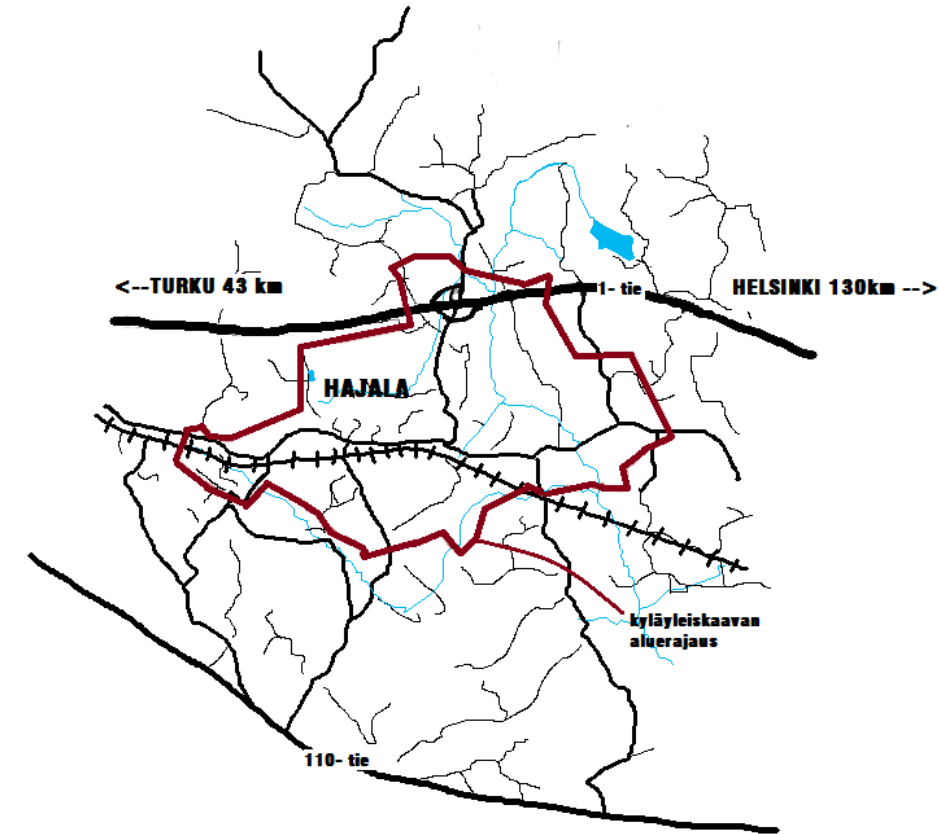
- Loistavat liikenneyhteydet ja sopivat etäisyydet Suomen suurimpiin kaupunkeihin, noin kolmasosa Hajalan koululaisten vanhemmista pendelöi moottoritietä pitkin Salon ulkopuolelle töihin.
- Ei ruuhkia ja tungosta - aika on rahaa.
- Edullisemmat tontit ja väljempää asumista kuin ruutukaava-alueilla.
- Rauhallinen paikka tehdä etätöitä ja palauttava luonto lähellä.
- Kaunis ja monimuotoinen ympäristö hyvällä sijainnilla antaa mahdollisuuksia myös maaseutumatkailuun.
- Hyvät olosuhteet monipuoliselle kasvinviljelylle ja kotieläintaloudelle.
- Myönteinen suhtautuminen maatilayrittäjyyteen.
- Yhteistyö asukkaiden ja muiden maanomistajien kanssa sujuvaa.



HAJALASTA SANOTTUA:

"Yritykseni sijaitsee Hajalassa, koska asiakaskäyntini kohdistuvat sekä itään että länteen ja moottoritielle pääsen parissa minuutissa. Sähköautoni ilmaisia latauspisteitäkin on sopivan ajomatkan päässä kotikonttoriltani Hajalasta. Edullinen ja tilava rakennuspaikka metsän reunassa houkutteli pääkaupunki-seudulta Hajalaan rakentamaan taloa. Lasten kasvatus maaseutumaisessa miljöössä, pienessä ryhmässä ratkaisi päätöksen muuttaa tänne." –
Toimintaterapia Jarmo Ihander Oy

"Hajalan kyläkoulu ja kyläyhteisö rohkaisivat perheellistä palaamaan kotitilalle ja kehittämään maatilayritystämme monialaiseksi. Meidän ja noin 700 muun salolaisen maatilayrityksen tulevaisuus riippuu siitä, löytyykö tiloille jatkajia. Muuttavatko nuoret jatkossa takaisin lapsuusmaisemiinsa, jos päiväkodit ja koulut lakkautetaan kylistä?" – Maatilayrittäjä Peppi Laine, Mikkolan Tila



HAJALAN KYLÄKAAVAA ON ODOTETTU KAUAN – KIRJATTUIHIN TAVOITTEISIIN ON OLEMASSA KAIKKI EDELLYTYKSET

SALON KAUPUNGIN 6/2018 KIRJAAMAT TAVOITTEET HAJALAN KASVULLE

7.2 Väestötavoite

Kyläyleiskaavan avulla tavoitellaan väkiluvun lisäystä kylään. Edellä kappaleessa 3. on kylän väestötavoitetta tarkasteltu osana Salon väestökehitystä. Erityisen tärkeänä nähdään nuorten lapsiperheiden saaminen kylään.

Hajalan kylä on Salon asutuksellinen portti Turun suuntaan ja sen moottoritien läheisyys antaa hyvät mahdollisuudet vastata maaseutumaisesta asutusta etsivien tarpeisiin. Hajalan kylän siirtoviemärin rakentaminen ja sen myötä perustetun vesi- ja jätevesiosuukunnan verkoston rakentaminen antavat hyvän pohjan positiiviselle väestökehitykselle. Vuoden 2035 väestötavoitteeksi voidaan asettaa 500 asukasta kyläyleiskaavan alueella ja noin 800 kylän vaikutusalueella.

Myönteinen kehitys Salon alueella saattaisi tuoda mahdollisuuden paikallisjunayhteyden avaamiselle Turun ja Salon välille, mikä voisi antaa uuden sysäyksen Hajalan kehittämiseksi, sillä maakuntakaavoituksessa Hajalan kylän alueelle on ajateltu paikallisjunan seisaketta. Mikäli näin tapahtuisi, johtaisi uusi tilanne yleiskaavan tarkistustarpeeseen ja asukastavoitteen nostamiseen, sillä nyt valmisteltavassa kaavassa lähtökohtana on ollut kylän säilyttäminen maaseutumaisena ja vain vähäisesti tiivistyvänä kylätaajamana.

Kyläkaavassa on noin 80 uutta tonttia, joista reilut 20 on koulun ja päiväkodin välittömässä läheisyydessä.

Kaikki tontit 0,5–5km päässä moottoritien Hajalan liittymästä.

Myös valokuitu rakennettu viemäriverkoston yhteydessä.

Kaavaehdotuksessa on 6/2018 arvioitu Hajalan perustettavan kaava-alueen kasvavan 200 asukkaalla vuoteen 2035 mennessä. Hajalan nykyisen ikärakenteen säilyessä tämä tarkoittaisi **40 uutta lasta**. Koska uudisrakentajat ovat todennäköisesti nuoria, oletamme lasten suhteellisen osuuden olevan vieläkin suurempi.

MITÄ MERKITYSTÄ ON PALJON KEHUTULLA SALON STRATEGIALLA, JOS SITÄ EI NOUDATETA?

9. Tulevaisuuden asumisympäristö

Käännetään kaupungin asukasluvun kehitys positiiviseksi luomalla tulevaisuuden kaupungin laadukas, älykäs ja kestävä kehityksen mukainen asumisympäristö yleiskaavallisen ohjelman, keskustan osayleiskaavan ja muiden maankäyttösuunnitelmien mukaisesti. Uusien asuinalueiden kehittämisessä mietitään kansallisen profiilin parantamista mahdollisissa yhteistyöhankkeissa, joita voidaan toteuttaa strategiakauden päättyessä. Saavutettavuuden parantuminen esimerkiksi Tunnin juna -hankkeen myötä mahdollistaa entistä paremmin Salon kehittämistä tulevaisuuden asuinympäristönä kehittyvän Lounais-Suomen sekä kansallisen metropolialueen välisenä porttina. Hankkeen tavoiteaikataulu tähtää suuremmassa kokonaisuudessa vuoteen 2035, mutta strategiakauden päättyessä vuonna 2026 Salon keskusta-alueen sekä moottoritien läheisyydessä olevien taajamien kehityksen uskotaan vauhdittuneen.

6.6. Yleiskaavallinen ohjelma

Yleiskaavallisen ohjelman tarkoituksena on luoda Salon kaupungin maankäytön pitkän aikavälin suuntaviivat tarkemman suunnittelun pohjaksi. Siinä kytkeytyvät väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja kunnan taloudelliset resurssit maankäytön kehittämiseen. Taajamien osayleiskaavat tulevat sitten tarkemmin määrittelemään kasvusuunnat ja maankäytöntarpeiden yhteensovittamisen. Tällaisella strategisella suunnittelulla on myös vaikutuksensa kunnan maanhankintaan pitkällä tähtäimellä.

Suunnittelun lähtökohtina ovat myös valtakunnallisissa alueidenkäyttötaavoitteissa korostuneet ilmastoasiat ja yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve. Lopputuloksen tulisi antaa yleispiirteinen vastaus kysymyksiin: missä ja mitä. Suunnitelman tulee luoda kestävä pohja elämisen ja yrittämisen Salolle.

Yhteenvetona yleiskaavallisen ohjelman ja siihen liittyvän maankäytön rakennemallin tarkoituksesta voidaan todeta, että se toimii suunnannäyttäjänä tarkemmalle maankäytön suunnittelulle muodostaen samalla kuvan tavoitteellisesta kuntarakenteesta.

Yleiskaavavallista ohjelmatyötä jatketaan vuoden 2018 aikana. Yleiskaavallisen ohjelman maankäyttötavoitteita toteutetaan tarpeen mukaan alueellisesti kohdistetuilla osayleiskaavoilla. Hajalan, Teijo-Mathildedalin sekä Suomusjärven osayleiskaavojen laadinta jatkuu kaupunkisuunnittelun omana työnä resurssien puitteissa.



- Joka päivä parempi

Saako moottoritien läheisyydessä oleva Hajalan taajama kehittyä edes strategiakauden loppuun?

MIHIN VÄESTÖENNUSTEeseen SALO USKOO?



TALOUSARVION USKOMUS 2019

Kuntaliiton tämän hetken arvioiden pohjalta ja varovaisuuden periaatetta noudattaen talousarvio on laadittu sitten, että verotulot toteutuvat yhteensä 192,2 miljoonan euron suuruisena. Vuoden 2019 arvioitu verotulokertymä on 187,5 miljoona euroa eli kasvua kuluvan vuoden verotulojen arvioituun toteumaan on 2,6 prosenttia eli 4,8 miljoona euroa. Verotuloarvion lähtökohtana on, että työllisyystilanne paranee edelleen ja väkiluvun voimakas väheneminen pysähtyy.

- Joka päivä parempi

OPPIMISYMPÄRISTÖSELVITYKSEN USKOMUS 2019

			ennuste	ennuste	ennuste	ennuste
		Tilasto	Tilastokeskuksen ennuste			
		2 018	2 020	2 025	2 030	2 035
Salon kaupunki	Väkiluku	52 321	51 301	49 034	47 019	45 314
	2018=100	100	98	94	90	87
Varsinais-Suomi	Aukkaita	478 582	480 126	483 518	486 015	486 533
	2018=100	100	100	101	102	102
Koko maa	Aukkaita	5 517 919	5 530 922	5 556 546	5 566 685	5 556 472
	2018=100	100	100	101	101	101

Kuva 1. Salon kaupungin väestökehitys vuosina 2018-2035 (Tilastokeskus 2019)

MITEN LAPSIMÄÄRÄ VOISI SALOSSA KEHITTYÄ?



Alle 14-vuotiaiden määrän kehitys (Lähde: Tilastokeskus, StatFin -tietokanta)

	Salon seutukunta	Turun seutukunta
Määrä nyt	8 588	49 222
2025	-23 %	-5 %
2030	-36 %	-10 %
2035	-42 %	-12 %

	Salo	Paimio	Naantali	Lieto	Järvenpää	Lahti
Määrä nyt	7 417	2 068	2 911	3 940	7 454	17 482
2025	-24 %	-7 %	-12 %	-8 %	-4 %	-9 %
2030	-38 %	-15 %	-19 %	-17 %	-10 %	-17 %
2035	-43 %	-19 %	-20 %	-19 %	-12 %	-20 %

Hajalan naapurissa Paimiossa, eikä muuallakaan Turun seutukunnassa ennusteet näytä niin synkiltä kuin Salossa. Naantali ja Lieto ovat esimerkkejä kunnista, jotka kilpailevat Turun alueen työssäkäyvistä väestöstä. Järvenpää ja Lahti taas kilpailevat Helsingissä työssä käyvistä. Myös Salossa on hyvät mahdollisuudet saada lasten määrän kehitys ennustetta paremmaksi, mutta ei ilman lähikouluja!

- Joka päivä parempi

Tilastokeskuksen ennuste pohjaa Salossa viime vuosina tapahtuneeseen rakenne-
muutokseen. Strategiassakin linjataan, että asukasluvun kehitys tulee kääntää positiiviseksi.

KOULULAISTEN MÄÄRÄÄ ON VAIKEA ENNUSTAA, EROT ALUEITTAIN VOIVAT OLLA SUURIA

Alla edellisen viisivuotiskauden oppilasmääräennusteet ja niiden toteumat Hajalassa ja sen ympärillä olevissa kouluissa. Ollikkala mukana yhtenä esimerkkinä siitä, että isoissakin kouluissa toteumat ovat voineet olla reilusti ennusteita negatiivisemmat.

	2013 tehty ennuste lukuvuodesta 2019-2020	Toteuma 2019-2020	Ero ennusteeseen
Hajala	41	47	14,6 %
Armfelt	278	326	17,3 %
Mustamäki	125	158	26,4 %
Ollikkala	277	225	-18,8 %
Ennusteen lähde: Salon kaupunki, Kouluverkkoselvitys 25.2.2014			

ISOT YKSIKÖT EIVÄT VOI OLLA ITSEISARVO.
PIENEN LAPSEN SELVIITYMINEN VALTAVAN KOULUYKSIKÖN
HÄLINÄSSÄ ON HAASTAVAA.

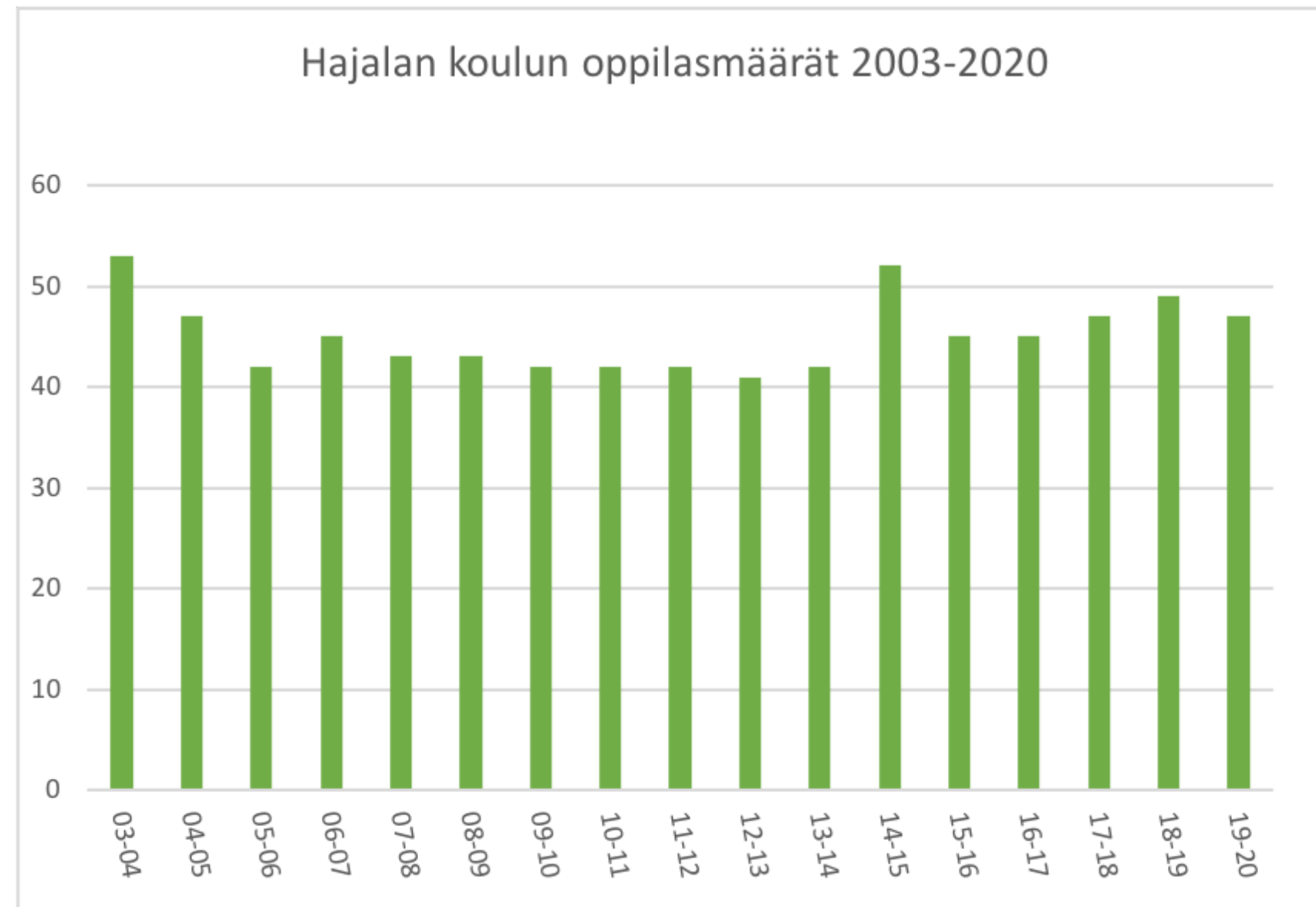


- Joka päivä
parempi

Jos lähimpien koulujen
ryhmät ovat täynnä, mitä
kouluu Hajalaan
muuttavalle perheelle
tarjotaan?

TASAINEN OPPILASMÄÄRÄ NOUSUUN

Ilman kaupungin tukea asukashankintaan sekä toistuvista koulun lakkautusesityksistä huolimatta oppilasmäärä Hajalassa on pysynyt jo pitkään vakaana. Kyläkaavan vahvistumisen ja koulun työrauhan avulla oppilasmäärä voidaan saada nousemaan.



- Tänne on lyhyt matka kotiin.

Salon dramaattinen rakennemuutos ei vaikuttanut Hajalan koulun tasaisiin oppilasmääriin.

SALOSSA YHDEN OPPILAAN HINTA REILUSTI ALLE SUOMEN KESKIVÄRTÖN



Tilastokeskuksen mukaan yhden oppilaan vuotuinen hinta on Suomessa keskimäärin 8600€ (2017).

Konsultin selvityksen mukaan Salossa oppilaan kustannus on keskimäärin 8371€. (2018)

- Joka päivä parempi

MITEN ALAS SALO HALUAA LASKEA LAPSIIN JA NUORIIN PANOSTAMANSÄ SUMMAT?

ROHKEITA PÄÄTÖKSIÄ JA RISKINOTTOKYKYÄ, KASVU TAVOITTEENA. EI MITÄTTÖMIÄ SÄÄSTÖJÄ, JOILLA NÄIVETETÄÄN KAUPUNGIN ELINVOIMAA.

Kehittyvässä kaupungissa satsauksien tulee olla tulojen kasvattamisessa! Promillen säästö kaupungin toimintakuluissa aiheuttaa merkittäviä tappioita yrittäjille ja kiinteistöjen omistajille. Sen sijaan jo muutaman uuden lapsiperheen muutto kylälle kasvattaa verotuloja.

Tästä tuoreena esimerkkinä lähiaikoina julkisuudessa ollut Haapavesi, jossa elinvoimaisen kyläkoulun ansiosta Humalojan kylälle on muuttanut 2 vuoden aikana 17 perhettä, jotka ovat tuoneet kaupungin kassaan verotuloina ja valtionosuuksina yli 600000€. Humalojan ja Vatusjärven koulut sulkemalla on arvioitu saavutettavan 590000 € säästö. Tuo säästöodotus on monista syistä hyvin epärealistinen, eikä varmuudella tule toteutumaan sellaisenaan. Haapavetiset ovat kyseenalaistaneet, kannattaako epävarman säästöoletuksen vuoksi sulkea kouluja, joilla on potentiaalia tuoda paikkakunnalle jopa merkittävästi enemmän asukkaita ja tuloja? Saman kysymyksen voi esittää Salossa. (<https://www.haapavesi-lehti.fi>)



KOULUN JA PÄIVÄKODIN SÄILYMINEN ON SALOLLE SUURI MAHDOLLISUUS SAADA OSAAJAT ASETTUMAAN TÄNNE

Kyläkoulu ja päiväkoti

- Edellytys uusien asukkaiden saamiseen kylälle
- Lisää asukkaiden luontaista kanssakäymistä ja verkostoitumista
- Parantaa yhteisöllisyyttä ja työssä jaksamista
- vaikuttaa työvoiman saantiin ja jatkajien löytymiseen yritys-
toiminnassa sekä mahdollistaa edelleen asukasmäärän kasvua
- Kasvattaa asiakaskuntaa ja liiketoimintaa kylällä
- Ratkaisevaa kiinteistöjen arvon säilymiselle ja nousulle

HAJALA TARJOAA AINUTLAATUISEN ASUINYMPÄRISTÖN
MAASEUTUMAISTA ASUMISTA ARVOSTAVALLE.
TUOREEN KYSELYN MUKAAN LÄHES MILJOONA SUOMALAISTA
HAAVEILEE MAALLEMUUTOSTA.



KIITOS!

HAJALAN YRITTÄJIEN JA MAANOMISTAJIEN PUOLESTA:

Peppi Laine

Olli-Pekka Ruponen

Esa Rannikko

Tiina Saarinen

Jarmo Ihander

Timo Heinonen

Päivi Kasvala

Alexi Alanto

